РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «25» сентября 2014 г. № 497

г. Железногорск – Илимский

**«О готовности к зимнему отопительному**

**сезону 2014 – 2015 гг. Нижнеилимского**

**муниципального района»**

Заслушав информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О готовности к зимнему отопительному сезону 2014 – 2015 гг. Нижнеилимского муниципального района», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Принять информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О готовности к зимнему отопительному сезону 2014 – 2015 гг. Нижнеилимского муниципального района» к сведению.

2. Создать депутатскую комиссию по проверке готовности к отопительному сезону 2014-2015 г.г. котельной № 2 микрорайона Киевский п.Новая Игирма в составе:

Председатель комиссии:

- Скороходов А. И. – депутат Думы, председатель постоянной депутатской комиссии Думы Нижнеилимского муниципального района по правопорядку, муниципальной собственности и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

- Букин Н. А. депутат Думы Нижнеилимского муниципального района;

- Заиров И. И. депутат Думы Нижнеилимского муниципального района;

- Романов С. Л. депутат Думы Нижнеилимского муниципального района;

- инспектор КСП Нижнеилимского муниципального района (по согласованию);

- депутаты Думы Новоигиминского городского поселения (по согласованию);

- представители администрация Новоигирминского городского поселения (по согласованию).

Комиссии по проверке готовности к отопительному сезону 2014-2015 г.г. котельной № 2 микрорайона Киевский п.Новая Игирма приступить к работе 1 октября 2014 г.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Нижнеилимского муниципального района по правопорядку, муниципальной собственности и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Думы

Нижнеилимского муниципального района С. В. Жирнов

Приложение

к Решению Думы

Нижнеилимского

муниципального района

от «25» сентября № 497

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о готовности к отопительному сезону 2014-2015 г.г.**

**Нижнеилимского муниципального района**

Подготовка к отопительному сезону 2014-15 г.г. проводилась согласно распоряжению Правительства Иркутской области № 289-рп от 17.04.2014 года. На основании данного распоряжения администрацией Нижнеилимского муниципального района подготовлены следующие распорядительные документы:

- постановление № 970 от 16.06.2014 г. «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Нижнеилимского района к устойчивой работе в зимний период 2014-15 г.г.». Определены мероприятия по подготовке к отопительному периоду и состав постоянно действующей комиссии по приемке теплоисточников, объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда к отопительному сезону 2014-2015 гг.;

- распоряжение № 922 от 02.06.2014 г. «О создании постоянно действующего оперативного штаба по подготовке к отопительному сезону 2014-15 г.г. в Нижнеилимском муниципальном районе»;

- разработана и утверждена распоряжением № 263 от 14.07.2014 г. программа «Проведения проверки готовности теплоисточников и тепловых сетей бюджетных организаций, находящихся в собственности Нижнеилимского муниципального района к отопительному сезону 2014-2015 г.г.»

- постановление № 1314 от 15.08.2014 г. «О начале отопительного сезона 2014-2015 гг.»

За текущий период проведено 5 заседаний штабов по подготовке к ОЗП 2014 – 2015 гг.: 3 июня 2014 г., 1 июля 2014 г., 05 августа 2014 г., 19 августа 2014 г., 02 сентября 2014 г. на которых были заслушаны доклады глав МО и директоров предприятий коммунального комплекса о подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду, обозначены проблемные вопросы и намечены пути их решения, осуществляется постоянный мониторинг за выполнением всех намеченных ремонтных работ по подготовке котельных, тепловых сетей, водопроводов, канализационных сетей, жилого фонда к наступающему отопительному периоду.

Проведено 2 выездных совещания в п.Новая Игирма и п.Янгель по вопросу подготовки к ОЗП 2014-2015 гг.

**На 11.09.14 по Нижнеилимскому району выполнено:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Задание по**  **подготовке** | **Подготовлено для работы в зимних**  **условиях** | **% выполнения**  **задания** |
| Жилищный фонд  - *муниципальный*  *- государственный* | тыс. ед.  тыс. ед. | 3,484  0,005 | 3,484  0,005 | 100  100 |
| Котельные | ед. | 27 | 27 | 100 |
| Тепловые сети | км | 138,27 | 135,19 | 98 |
| Ветхие тепловые сети | км | 3,15 | 3,92 | 124 |
| Тепловые насосные станции | ед. | 10 | 10 | 100 |
| Центральные тепловые пункты | ед. | 3 | 3 | 100 |
| Водозаборы | ед. | 32 | 32 | 100 |
| Водопроводные сети | км | 186,66 | 180,58 | 98 |
| Ветхие сети водопровода | км | 1,54 | 1,47 | 98 |
| Очистные сооружения  канализации | ед. | 12 | 12 | 100 |
| Канализационные сети | км | 117,30 | 117,3 | 100 |
| Ветхие канализационные сети | км | 0 | 0 | 0 |
| Трансформаторные подстанции | ед. | 326 | 326 | 100 |
| Электрические сети | км | 1249,17 | 1249,17 | 100 |
| Ветхие электрические сети | км | 6,7 | 6,7 | 100 |

В ходе подготовки к отопительному периоду было совершено 14 выездов в поселения района в целях проведения мониторинга и контроля над выполнением работ на теплоисточниках, объектах водоснабжения, тепловых сетях.

**Финансирование мероприятий по подготовке к зиме**

На подготовку к ОЗП 2014-2015 годы **было предусмотрено** финансирование в размере ***50 613, 00 тыс.******рублей****,* в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **План, тыс. руб.** | **Факт, тыс. руб.** | **%, освоения** |
| областной бюджет | 39 500,0 | 3 500,0 | 9 |
| местный бюджет | 7 841,0 | 665 | 6,2 |
| внебюджетные средства (средства предприятий) | 3272,0 | 9 924 | 303 |
| ***Итого:*** | ***50 613,0*** | ***14 089*** | ***28*** |

***Освоение денежных средств из областного бюджета.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Наименование**  **мероприятий** | **Запланировано средств**  **из обл. бюджета, тыс. руб.** | **Факт оплачено, тыс.руб.** | **Примечание** |
| Березняковское | ремонт инженерных сетей по улице Романовская от ТК-11 до ТК-12 | 1638,64 | 1638,64 | Исполнение контракта 100%. Документы переданы в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области на оплату. |
| ремонт инженерных сетей по улице Янгеля от ТК-14 до ТК-17 | 1491,73 | 1491,73 | Исполнение контракта 100%. Документы переданы в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области на оплату. |
| ремонт котельного оборудования и инженерных сетей | 369,62 | 369,62 | Работы выполнены 100%. Документы переданы в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области на оплату. |
| ***ВСЕГО:*** |  | ***3 500,0*** | ***3 500,0*** |  |
| Янгелевское | строительство блочно – модульной котельной | 30 000,0 | - | ***22.08.2014 г.*** завершена 1 стадия процедуры аукциона. По итогам рассмотрения 1 частей заявок согласован единственный подрядчик. Подписание муниципального контракта планировалось на ***03.09.2014 г.*** Контракт не подписан по причине обращения в ФАС одного из конкурсантов. Обращение в ФАС рассмотрено 04.09.2014 г. и вынесено решение о доработке Протокола по итогам рассмотрения 1 частей заявок. Срок подписания контракта перенесен и ориентировочно будет подписан 20.09.2014 г. |
| Рудногорское | капитальный ремонт 4-х котлов в котельной п. Рудногорск | 6000,0 | - | ***26.08.2014 г.*** объявлена процедура аукциона. |
| ***Итого по району:*** |  | ***39 500,0*** | ***3 500,0*** |  |

**Исполнение по поселениям**

**г. Железногорск-Илимский:** по состоянию на 11.09.14 года выполнены ремонтные работы: тепловые сети на 97 %, водопроводные сети на 97 %, канализационные – на 93 %; проведена ревизия запорной арматуры, тепловые камеры и водопроводные колодцы готовы к предстоящему отопительному периоду на 100 %. Жилой фонд готов к зиме на 100 %.

**п. Янгель:** для работыв отопительный период 2014-2015 г. силами предприятия ООО «Техноком» (ООО «КУК ЖКХ») подготовлены объекты коммунальной инфраструктуры и по результатам конкурса заключен договор на поставку угля с ЗАО «Красноярсккрайугол-Восток» и ООО «Кларус». Выполнены ремонты и ревизия основного и вспомогательного оборудования на существующая котельной, водозаборных сооружениях, КОС. Проведена ревизия на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения. Предприятием на подготовку объектов к зиме израсходовано 273 тыс.руб. Обслуживанием, ремонтом сетей и объектов электроснабжения занимается электросетевая компания ЗАО «БЭСК». Проведены плановые ремонтные и ревизионные работы. Объекты коммунального назначения к отопительному периоду готовы. На подготовку к зиме жилого фонда предприятием ООО «Коммунальщик» израсходовано 591 тыс.руб. Паспорта на ЖФ подписаны 100%.

**п. Коршуновский:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2014-2015 гг. занималось предприятие ООО «Элит», проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Подготовка велась на средства предприятия, израсходовано 1 200 тыс.руб.. Котельная и тепловые сети готовы в полном объеме. Подготовкой жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей занималось предприятие коммунального комплекса ООО «Наш Дом», израсходовано 400 тыс.руб.. Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занималась электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком. Комиссией поселения проведена проверка в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подписаны паспорта готовности к ОЗП.

**п. Березняки:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2014-2015 гг. занималось предприятие ООО «Электрические котельные». Проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. На областные средства выполнен ремонт инженерных сетей по улице Янгеля от ТК-14 до ТК-17, по улице Романовская от ТК-11 до ТК-12. Предприятием на подготовку к зиме израсходовано 861,8 тыс.руб., средства областного бюджета в размере 3 500 тыс.руб.. Котельная и тепловые сети готовы в полном объеме. Подготовкой жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей занималось предприятие коммунального комплекса ООО «Комсервис». Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занималась электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Новоилимск:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей, водопроводных и канализационных сетей к ОЗП 2014-2015 гг. занималось предприятие ООО «УК ЖКХ Новоилимск», проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Подготовка велась на средства предприятия, израсходовано 500 тыс.руб.. Котельная, сети тепло-, водоснабжения и водоотведения готовы в полном объеме. Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занималась электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Видим:**  проведены ремонтные работы в котельных Департамента образования (школа, детский сад). В котельной д/с выполнен ремонт основного котла (переложена топка) , ревизия резервного котла и насосной группы. В котельной школы проведены ремонтные и ревизионные работы, заключен договор на приобретение резервного насоса на ГВС. Поставлено на котельную Видимской СОШ 8 вагонов угля, обеспечение топливом на весь отопительный период. Котельные д/с и начальной школы п.Чистополянский, котельная д/с п.Каймоновский к отопительному периоду готовы. Специалисты ДТВ ОАО «РЖД» ведут работы к ремонту трассы водоснабжения по ул. Энергетиков.

**п. Семигорск:** подготовкуэл.котельной жилого фонда, сети теплоснабжения, жилого фонда проводило предприятие коммунального комплекса ООО «Семигорск». На котельной выполнены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, решается вопрос по проведению замеров сопротивления изоляции. Подготовка к ОЗП проводилась за счет средств предприятия, израсходовано 92 тыс.руб. Эл.котельная школык отопительному периоду готова 100 %.

**п. Новая Игирма:** на подготовку к отопительному сезону из местного бюджета предусмотрены денежные средства в размере ***2 595,6 тыс. руб.*** По результатам проведенного конкурса на обслуживание котельных №1 «Пионерская», №2 «Киевская» вышло предприятие коммунального комплекса ООО «ТВК Химки» (дир.Корсун И.И.). Подготовка котельных велась за счет средств предприятия (354 тыс.руб.) и поселения.

На котельной №1 по ул. Пионерская проведены ремонт и ревизия основного и вспомогательного оборудования, запас дров 237 м3, ожидается поставка резервного сетевого насоса, котельная запщена в работу 17 сентября.

На котельной №2 по ул. Киевская ведутся ремонтные работы. Проводится процедура аукциона на ремонт линии топливоподачи на сумму 1 185 тыс.руб. Заключен контракт на поставку оборудования на сумму 704 тыс.руб.. Проведен ремонт и ревизия сетевых и котловых насосов, отревизированы теплообменники, дымососы, заменены задвижки. Начать отопительный сезон планируется с одним котлом, в срок до 15-20 октября будут закончены ремонтные работы на 2,3 котлах. Заключен договор на поставку 10 вагонов угля с ООО «Красноярсккрайуголь - Восток». Котельная запущена в работу 24.09.2014 г., ведется подключение потребителей. 25.09.2014 г. запланирована вывозка угля с ТЭЦ-16.

Центральная котельная ведомственная, подготовкой котельной занималось предприятие ООО «ЖЭУ Химки», котельная к отопительному периоду готова.

Ремонтные работы выполнены: на сетях тепло-, водо- и канализационных 100 %. Проведены работы по подготовке жилищного фонда к зиме: выполнены промывки систем отопления, проведена ревизия арматуры в тепловых пунктах. На подготовку к ОЗП предприятие ООО «ЖЭУ Химки» затратило 1 067 тыс.руб., ООО «ЖЭУ Киевский» 1 542 тыс.руб.

**п. Рудногорск:** из областного бюджета на подготовку к зиме - ремонт котлов выделено ***6 000 тыс. руб.***, из средств поселения ***122,5 тыс.* руб.**, из них:

Обслуживанием и подготовкой к ОЗП котельной и сетей т/с занимается ООО «Стимул». Котлы №1,2 к началу отопительного сезона готовы, проведены ремонтные работы на основном и вспомогательном оборудовании, на котлах № 3,4 ремонтные работы будет производить подрядчик по результатам проведенного аукциона. Запас топлива (щепы) 3500 т., готовность т/с 100% из запланированного. Отопительный сезон начат 11.09.2014 г.

Обслуживанием и подготовкой ЖФ, объектов водоснабжения и водоотведения занимается компания ООО «РУК ЖКХ». Всего на подготовку к ОЗП предприятиями коммунального комплекса было потрачено 2 500 тыс.руб.

**п. Радищев:** завершено строительство блочно-модульной котельной, проведены пуско-наладочные работы. Котельная запущена в работу 15.09.2014 г. Работы по завершению строительства вела компания ООО «Энергокомплекс» г.Тулун. Для обеспечения углем котельной управляющей компанией проведен конкурс, заключен договор и утвержден график поставки с ЗАО «Красноярсккрайугол-Восток» и ООО «Кларус». Для работыв отопительный период 2014-2015 г. силами предприятия ООО «КУК ЖКХ 2» проводились работы по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунальной инфраструктуры и жилом фонде. Выполнены ремонты и ревизия основного и вспомогательного оборудования на водозаборных сооружениях, КОС. Проведена ревизия на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения. Предприятием на подготовку к ОЗП затрачено 158 тыс.руб. Обслуживанием, ремонтом сетей и объектов электроснабжения на территории поселения занимается электросетевая компания ЗАО «БЭСК». Обслуживает подстанцию ОАО «ИЭСК». Проведены плановые ремонтные и ревизионные работы, подстанция укомплектована резервным трансформатором. Объекты коммунального назначения и жилой фонд к отопительному периоду готовы.

**п. Речушка:** подготовкой объектов ЖКХ занималось предприятие коммунального комплекса ООО «Речушка». Проведена ревизия оборудования на центральной котельной, ремонтные работы на малой котельной. За счет полученных из аварийного запаса области материалов проведены ремонтные работы на сетях ТВС протяженностью 206 м.

Подготовка больничной котельной проводилась предприятием ООО «ИП Гомзяков», котельная к отопительному сезону готова, запас дров 100 м3.

**п. Хребтовая:** проведены ремонтные работы на котельных Хребтовской СОШ и д/с «Колокольчик», отревизировано вспомогательное оборудование. Сделана заявка на приобретение насоса для д/с, все запланированные мероприятия по подготовке к зиме выполнены. Создан запас дров в количестве 290 м3.

**п. Шестаково:** подготовку теплоисточника к отопительному сезону проводило предприятие ООО «Ресурс», произведена замена котла, проведена ревизия насосов, задвижек, электрооборудования. Проведены ремонтные работы на тепловых сетях, заменен ветхий участок 80 м. Ведется работа по монтажу резервного котла. На подготовку к ОЗП затрачено средств предприятия 357 тыс.руб., средства поселения 100 тыс.руб. На ЖФ проведена работа по замене 6 задвижек Ǿ 50 в тепловых пунктах. Отопительный сезон начат 19.09.2014 г.

На котельной детского сада «Елочка» проведена ревизия оборудования, котельная к отопительному периоду готова, запас дров 80 м3.

Обслуживанием и эксплуатацией электроустановок занимается ЗАО «БЭСК». Выполнено строительство ВЛЭП-6 кВ, установка дополнительный ТП на территории п.Суворовский, строительство ВЛЭП-6 кВ и замена ТП на территории п.Шестаково.

**п.Соцгородок:** школьная котельная к отопительному сезону подготовлена, проведены ремонтные работы и ревизия всего оборудования, выполнен ремонт изоляции тепловой сети, запас дров 36 м3, договор на поставку дров заключен, подвозка дров осуществляется.

**п. Заморский:** выполнена ревизия основного и вспомогательного оборудования котельнаяЗаморской СОШ, запас дров 93 м3, к отопительному сезону котельная готова. Электрообеспечением поселения занимается ЗАО «БЭСК» в течение всего подготовительного периода проводились работы согласно утвержденного графика.

**п. Дальний:** проведена ревизия оборудования и утеплено водозаборное сооружение, ЗАО «БЭСК» проведены ремонтно-восстановительные работы после произошедшего пожара в мае 2014 г. сети электроснабжения внутри поселка на сумму 776 тыс.руб.

**п.Брусничный:** электроснабжение, обслуживание и ремонт внутрипоселковых сетей осуществляет ОАО «ИЭСК», подготовительные работы проведены согласно план-графика, готовность электрооборудования 100%.

**Департамент образования:** к отопительному сезону готовы все котельные департамента образования. Заключены контракты на приобретение угля для котельной Видимской СОШ на сумму ***590,8 тыс. руб.*** и дровяного топлива на сумму ***1 705,9 тыс.руб.***

Для приобретения оборудования и материалов сделана заявка на 110,5 тыс.руб..

По программе «Энергосбережение….» на проведение энергетических обследований МКУЦ «Ресурсный центр» из областного бюджета выделено ***763,7 тыс.руб.*** Заключены договоры с подрядчиками на проведение энергетических обследований. Освоено из средств местного бюджета ***763,7 тыс.руб.***

**УК СДМ:** на подготовку к отопительному периоду израсходовано 24 тыс.руб., подготовительные работы в тепловых узлах в стадии завершения, акты готовности тепловых узлов подписаны.

По программе «Энергосбережения» на проведение энергетических обследований МУ УКСДМ из областного бюджета выделено ***43 тыс.руб.,*** на данные денежные средства запланированы работы по проведению Энергоаудита по следующим учреждениям: «Библиотека семейного чтения», «Гараж».

**Обеспечение топливом**

К началу отопительного сезона 2014-2015 г.г. необходимо создать нормативный запас топлива: угольного (на 45 дней работы котельной), дровяного (на 45 дней работы котельной).

По состоянию на 16.08.13 г. запасы топлива по муниципальным образованиям района и учреждениям образования составляют:

***угольного***

- в Видимском ГП (школьная котельная) – 580 тонн угля при норме 164 тонны, контракт на поставку топлива заключен с ЗАО «Красноярскуголь-Восток» на поставку 540 тонн угля;

- в Радищевском ГП – запас топлива 603, нормативный запас 2 117 тонн, угля заключен договор на поставку угля на весь отопительный сезон, утвержден график поставки, в сентябре ожидается поставка 500 т.

- в Новоигирменском ГП (кот. № 2 «Киевская») – запас топлива 50, нормативный запас 1 412 тонн, заключен договор с ЗАО «Красноярскуголь-Восток», предприятием оформляется кредит на приобретение топлива, ведется работа по организации вывозки угля с территории ТЭЦ-16.

- в Янгелевском ГП – запас топлива 448, нормативный запас 1 555 тонн угля, заключен договор на поставку топлива с ОАО «Кларус», планируется отгрузка угля в количестве 500 т.

По состоянию на 25.09.14 г. запасы топлива по муниципальным образованиям района и учреждениям образования составляют ***древесного:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  МО | Норматив, м3 | Факт, м3 | % готовности | Примечание |
| Речушинское, (центральная и малая котельные) | 1046 | 100 | 10 | договор на поставку дров заключен, подвоз топлива осуществляется |
| Рудногорское | 14 000 | 3 500 | 25 |  |
| Новоигирменское | 592 | 237 | 40 | договор на поставку топлива заключен с ООО «СЭЛ – Тайрику» на 1800 м3. |
| Шестаковское | 450 | 320 | 71 |  |
| Игирменская СОШ | 125 | 450 | 100 | Подвозка дров осуществляется |
| Хребтовской СОШ | 209 | 190 | 91 |
| Заморская СОШ | 157 | 93 | 59 |
| д/с «Ёлочка» (Шестаково) | 48 | 80 | 100 |
| д/с «Елочка» п.Видим, п.Чистополянский | 34 | 275 | 100 |
| Соцгородская СОШ | 131 | 36 | 28 |
| ***ИТОГО:*** | ***16 792*** | ***5 281*** | ***32*** |  |

Начальник отдела ЖКХ Л.В.Савицкая